

**Matriz de Resultados**  
**MESA TEMÁTICA 2**  
**“MODERNIZACIÓN CATASTRO”**

**1) Aspectos y fundamentos Modernización Catastro**

N°	Aspectos a considerar	Fundamentación
1	Revisión del Marco legal y actualización normativa	i) Que estén claras las competencias de cada institución (Autonomía de las municipalidades), potestad normativa de catastro nacional, facultad de titulación de diferentes... ii) Que exista complementariedad en las obligaciones de las instituciones, iii) Para los municipios establecer normas a partir del ordenamiento producido por el catastro. iv) Que exista un reglamento para los centros asociados de catastro que defina su participación desde el inicio del proceso de modernización. v) Que las leyes procuren la simplificación de los procesos
2	Desarrollo tecnológico	i) Consolidación de sistemas que se desarrollen en el marco del negocio principal, que no cambiará pero que puedan ser adaptables según las necesidades a mediano y largo plazo ii) Comunicación entre sistema central y sistemas municipales e intercambios de información con otros sistemas
3	Sostenibilidad financiera	i) Oferta de servicios para captación de fondos ii) Desarrollar planes de negocios
4	Capacitación de personal a nivel operativo y gerencial y mantener este personal	i) Manejo de técnicas de catastro ii) Conocimiento de todos los alcances que puede tener la utilización del catastro iii) Cambio de mentalidad política y social
5	Relaciones y coordinación interinstitucional	i) comunicación efectiva sobre el tema ii) conceptos y procesos que cada institución maneja
6	Visión de catastro municipal con alcance multifinalitario.	i) Instrumento para desarrollo local, no solo tema de impuestos. ii) Debe encontrarse aplicaciones en los usos fiscal, jurídico, uso de suelos, socioeconómico. Que garanticen el interés por muchos para mantenerse actualizado.
7	Modernización del registro	i) La modernización del catastro será más efectiva si se acompaña de un registro modernizado de forma paralela; porque el catastro no es negocio por sí mismo.

## 2) Matriz de Desafíos

País	Descripción del DESAFÍO	¿Cómo los ENFRENTARON? (a)	¿Cómo piensan ENFRENTARLOS? (b)	Buenas prácticas sugeridas
Guatemala	Sostenibilidad del catastro al no estar vinculado al registro		Estudio o plan de negocios para identificar productos vendibles, esfuerzo por posicionarse, hacerse necesario.	
Guatemala	Actualización del catastro para mantener su vigencia	Convenios con las municipalidades para que sean estas las que actualicen sus catastros	Obligatoriedad del registro de la propiedad de notificar al catastro	
Honduras	Voluntad política de Ver el catastro como instrumento de desarrollo		Enfatizar los beneficios esperados del catastro con los alcaldes y la población	
	Sostenibilidad de los procesos iniciados en catastro municipal		-La información debe ser de uso multifinalitario, llevando valor agregado a quien la usa. -Reglamentación de los ingresos provenientes de servicios descentralizados por IP	-El ejercicio mancomunado de la mancomunidad binacional de Puerto Cortés, Omoa, Tela y Puerto Barrios con una gestión integrada e implementación del SIGIT.
			-La reinversión de recursos provenientes del catastro vía ley.	-El ejercicio de catastro mancomunado, con compromisos anuales de reinversión. Mancomunidad

				MAVAQUI -El presupuesto participativo en base al recaudo, el caso de Maraita
	Estabilidad del recurso humano en los cambios de gobierno municipal		Está en marcha las leyes Instituto de Desarrollo Municipal y Carrera Administrativa Municipal	-La implementación de la carrera administrativa municipal y el Instituto de Desarrollo Municipal.
	Mejorar la coordinación entre las instituciones que realizan el proceso catastral  Reforzar el marco legal existente		Se ha establecido una mesa de catastro a nivel nacional liderada por el IP y se espera homologar procedimientos y mejorar la comunicación entre las instituciones involucradas	
Nicaragua	Se está iniciando el proceso de modernización de catastro y no se tiene bien definido el rol de las instituciones involucradas (catastro, registro, municipalidades)  -Reforzar el marco legal existente		-Realizando mesas de trabajo donde se estandarizarán los procesos y se elaborarán normativas. -Extender el convenio que ya existe entre INETER y Registro a las municipalidades  -Se están realizando reglamentos de las leyes de Registro y Catastro.	

	<p>-Fortalecer el área de tecnología del INETER.</p> <p>-Mejorar la calidad del barrido catastral en función de la regularización</p>	<p>-Promoviendo el intercambio de buenas prácticas en el contexto regional</p> <p>-Eliminando la tercerización, ejecutando a través de la ejecución directa</p>	<p>-Crear la oficina de infotecnología en INETER</p>	<p>-Implementación del barrido con enfoque empresarial</p> <p>-Modelo de alianza entre instituciones, municipalidades, población organizada y la familia</p>
Colombia	<p>Integrar el esfuerzo de las instituciones vinculadas a la modernización catastro - registro</p>	<p>Cambio de mentalidad de los actores involucrados y un alto liderazgo político</p>		<p>-Apoyo técnico competente</p> <p>-Coordinación entre los diversos actores que lideraban las instituciones involucradas</p> <p>-Integrar a la comunidad en la toma de decisiones.</p>

(a) Países que ya modernizaron su catastro y (b) países con voluntad para iniciar la modernización.

### 3) Coincidencia de desafíos entre países

<i>Desafío en común</i>	<i>Países</i>	<i>Instituciones líderes del proceso en cada país</i>
Reforzar el marco legal	Honduras	Lidera IP
	Nicaragua	Lidera el Registro Público de la Propiedad
Mejorar la coordinación entre las instituciones involucradas	Honduras	
	Nicaragua	
Sostenibilidad de los procesos catastrales	Nicaragua	
	Guatemala	
	Honduras	
Inestabilidad del personal técnico en los cambios de gobierno	Nicaragua	
	Honduras	
Actualización del catastro para mantener su vigencia	Honduras	
	Guatemala	
	El Salvador	