

Matrices de Resultados
MESA TEMATICA 1
“MODERNIZACIÓN REGISTRO”

1) Aspectos fundamentales Modernización Registros

N°	Aspectos a considerar	Fundamentación
1	Marco Normativo	La homogenización de la normativa (Técnica-Legal) a aplicar en el proceso de la modernización de los registros.
2	Recurso Humano	Cambio de mentalidad, integridad, conocimiento y compromiso. Implementar el Régimen de Carrera Administrativa
3	La interrelación y simplificación de procesos	Algunos procesos deben ser indispensables en la interrelación y otros que pueden suprimirse, debe existir además trabajo interdisciplinario.
4	Implementación Tecnológica	Gestión Electrónica con firma digital avanzada y seguridad de la Data.
5	Descentralización de servicios	Tercerización de Servicios o procesos como una alternativa
6	Capacidad Financiera	Autosostenibilidad de los procesos

2) Matriz de Desafíos

País	Descripción del DESAFÍO	¿Cómo los ENFRENTARON? (a)	¿Cómo piensan ENFRENTARLOS? (b)	Buenas prácticas sugeridas
Colombia	Articular Registro y Catastro para lograr una verdadera interrelación. Unificación de Criterios en ambas		Propuesta de reforma de Ley. Apropiación de Recursos.	Cambio de Mentalidad. Separar lo político de lo Técnico Certificación de los procesos en

I Encuentro Internacional de Experiencias en La Integración de Registro-Catastro
 Intercambio De Cooperación Sur-Sur
 PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS PATH II

	<i>entidades</i>			<i>la norma técnica catastral ISO</i>
<i>Honduras</i>	<i>Vinculación Catastro-Registro Talento Humano</i>			
<i>Nicaragua</i>	<i>Superar las diferencias conceptuales</i>		<i>A través de un proceso de homologación</i>	
<i>Costa Rica</i>	<i>Unificar Catastro-Registro. Lograr la Confiabilidad en el sistema por parte de los usuarios externos</i>	<i>Se logró la expedición de la norma que los unificó- Mediante la implementación de campañas de comunicación masivas La mejora en los tiempos de respuesta</i>		<i>Mejorar los procesos y procedimientos del registro</i>
<i>Salvador</i>	<i>Apropiación de Recursos Financieros. Financiamiento del proceso de modernización</i>	<i>Apoyo del Gobierno (poder ejecutivo y legislativo) y a través de financiamiento externo</i>	<i>Sincerar los costos reales para identificar recursos para el financiamiento. Autosostenibilidad Apropiación de Recursos externos-</i>	<i>Perfil de proyecto conforme al estatus de los registros</i>
<i>Panama</i>	<i>Unificación de Criterios en ambas entidades</i>	<i>Se trato de unificar con la implementación de sistemas para que la infomación sea la misma</i>	<i>Es necesario un cambio de mentalidad</i>	
<i>Honduras</i>	<i>Resistencia al</i>	<i>Socialización</i>		<i>Socialización</i>

I Encuentro Internacional de Experiencias en La Integración de Registro-Catastro
Intercambio De Cooperación Sur-Sur
PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS PATH II

	<i>Cambio de los usuarios del sistema internos y externos Diferencia de criterios en la aplicación de la ley y reglamentos.</i>	<i>masiva involucrando diferentes sectores interesados (colegios gremiales, sociedad civil, etc.). Estandarización de los criterios registrales mediante un manual unificado</i>		<i>y concienciación sobre los procesos con actores involucrados Mesas de discusión registral periódicas Manual debe incluirse como parte del marco legal</i>
<i>Guatemala</i>	<i>Reforma a la Ley – marco legal especial para el Registro</i>	<i>Mediante la Creación de leyes paralelas</i>		<i>Involucrar a las autoridades competentes para la definición y aprobación de la normativas</i>

Solo Países que ya modernizaron sus Registros y (b) solo para países con intenciones de modernizarlo

Coincidencia de desafíos entre países

I Encuentro Internacional de Experiencias en La Integración de Registro-Catastro
 Intercambio De Cooperación Sur-Sur
 PROGRAMA DE ADMINISTRACION DE TIERRAS PATH II

<i>Desafío en común</i>	<i>Países</i>	<i>Instituciones líderes del proceso en cada país</i>
<i>Falta de unificación de criterios entre Registro y Catastro</i>	<i>Todos, excepto Costa Rica que ya lo unificó</i>	<i>Poder legislativo en cada País. Consejos Directivos con la participación de cada una de las Entidades implicadas</i>
<i>Unificación de los Sistemas de Datos Espaciales</i>		<i>Cada país define quien</i>
<i>Apropiación de Recursos</i>		
<i>Mantener actualizada la información, incentivando a los ciudadanos para que proporcionen los cambios en el contenido de mutaciones catastrales y Registrales.</i>		