

ILP

**Instituto de Legalización
de la Propiedad**

26/11/2015

**Ing. David Henríquez, Director Ejecutivo
El Salvador**

1

FILOSOFÍA

MISION

Brindar Seguridad Jurídica sobre la propiedad de la tierra a las familias de escasos recursos económicos.

VISION

Ser la Institución Gubernamental especializada en proporcionar asistencia técnica y desarrollar programas de legalización de inmuebles para brindar seguridad jurídica a las familias de escasos recursos económicos de forma ágil, eficiente, segura y a bajo costo.



MARCO LEGAL

- Decreto de Creación del Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) y sus Reformas.
- Reglamento para la Calificación de Proyectos de Interés Social.
- Decretos y reglamentos especiales para agilizar la legalización de los inmuebles de familias de escasos recursos y afectados por desastres naturales.
- Ley especial para Regularización de lotificaciones y parcelaciones de uso Habitacional.
- Decretos de legalización para habitantes en Calles y tramos ferroviarios en desuso.
- Convenio de Cooperación Catastral y Registral con el Centro Nacional de Registros (CNR)
- Convenios de transferencia de fondos para la ejecución de programas de legalización con entidades gubernamentales.

EXPERIENCIA (1992-2008)

PROGRAMAS	Fuentes	Período	Benef. Atendidos (aprox.)	Leyes / Convenios especiales
El Salvador País de Propietarios	GOES	1992- 2008	31,300	Decreto 16 y 17
Programa de Transferencia de Tierras (PTT)	ONU/GOES	1994-1999	36,272	Decreto 150
Programa de Seguridad Jurídica Rural (PROSEGUIR)	USAID/GOES	1997-2001	27,285	Decreto 961
Programa de Reconstrucción	USAID/GOES	2001 -2005	34,200	Decreto 800
Programa de Apoyo a la Reconstrucción de El Salvador (PROARES)	FISDL/GOES	2005-2007	4,699	Decreto 800
Nuevos asentamientos organizados (NAOS)	FANTEL		5,481	Convenio
Programa de Vivienda Fase I -Legalización de Tierras-	BID/GOES	2004- 2008	36,449	Contrato 1379, Decreto 800 y ampliación.

Programas en Ejecución

- Programa de Vivienda (BID) Fase II (Legalización en Mejoramiento de Barrios, Proyectos de vivienda para afectados por desastres naturales y en zonas de riesgo)
- Programa de legalización (Ley especial de Lotificaciones y parcelaciones para uso habitacional y comunidades).(BID).
- Programa de legalización (Calles y Líneas férreas en desuso).
 - Proyecto Legalización de Tierras en el Sector de Nahuaterique, El Salvador.
- Programa de legalización: Programa conjunto: PNUD, ONUDI y ONUHABITAT.



LOGROS Y DESAFÍOS

LOGROS

- 21 años de experiencia en programas de legalización de tierras para proyectos de interés social a nivel nacional trabajando con personal capacitado y especializado para el desarrollo de los procesos.
- Indicadores de gestión que controlan el proceso de legalización por medio de un Sistema mecanizado.
- Aprobación de Leyes/Convenios/Contratos de cooperación con diferentes instituciones que permite contar con agilidad en los procesos y disposición de fondos para la ejecución.
- Contar dentro de la Institution con Unidades de : Promocion Social, Ingeniería y Mediciones Topográficas, Unidad Juridica y Notarial, Celula Catastro y Registro.



DESAFÍOS

- Generación de recursos financieros que permitan un desarrollo eficiente y seguro de los procesos de legalización a favor de las familias de escasos recursos económicos.
- Establecer costos reales por proyecto: casos INSITU, NAOS , Comunidades Existentes, Concentraciones geográficas.
- Fortalecimiento y agilización de los trámites frente a otras instituciones para la obtención de insumos del proceso de legalización (CNR, MARN, MINSAL y descentralizadas de desarrollo urbano, entre otras.)
- Capacitación y Actualización del personal.
- Concientización de la población de contar con un título de propiedad debidamente inscrito.
- Involucramiento de las municipalidades para la divulgación de programas de legalización.

GRACIAS

